بانک دی
DAY BANK

مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله دوازدهم - مزایده ۱۴۰۱/۱۲

بانک دی درنظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۰۸:۰۰ صبح سه شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ لغایت تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۱۴۰۲/۰۱/۲۴ (به استثنای ایام تعطیل)، به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس «تهران، خیابان ولیعصر، رو به روی جام جم ، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵ » و در شهرستان ها به شعب بانک دی مراجعه، و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره ۸۸۵۵۹۲۴۸-۰۲۱ و ۸۸۵۵۹۲۸۱-۰۲۱ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت جهت تحویل پاکت ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی صدرا لذکر ، تا آخر وقت اداری، روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۴ است . لذا صرفاً درخواست هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی توسط مسئولین ذی ربط ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود.(ضمنا موضوع اخیر به ویژه درخواست های ارسالی از شهرستان ها می بایست مد نظر متقاضیان محترم قرار گیرد).

همچنین پاکت های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ ساعت ۱۰ صبح در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق الذکر مفتوح و قرائت خواهد شد.

نکات قابل توجه و توضیحات:

۱- مزایده گذار (بانک دی) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها در هر مرحله از فرآیند مزایده همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات بانک دی در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی می‌باشد.

۲- پیشنهادهای مخدوش ، مبهم ، مشروط ، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتراز میزان مقرر ، مردود است.

۳- رعایت کلیه موارد مندرج دراسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی می باشد .

۴ - سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره (IR۲۱۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۱۰۴۵۵۸۷۹۸۰۰۵) نزد بانک دی (تنخواه معاونت مالی) واریز نمایند. ضمناً فیش واریزی بابت ۵٪ پیش پرداخت مزایده باید از حساب بانکی و به نام متقاضی خرید ملک باشد.

۵- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل ، امضاء ، اثرانگشت و در پاکت (الف) قرار داده و آن را کاملا بسته (امضاء چسب و لاک و مهرکنند) و به همراه رسید فیش بانکی واریز ، به حساب معرفی شده بانک (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت (ب) قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل / ارسال نمایند . بر روی پاکت های ارسالی متن «درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله دوازدهم شماره ۱۴۰۱/۱۲» و نام شهر مربوطه قید گردد.

۶- عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ است.

۷- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت، تاریخ و آدرس که از قبل معین گردیده، گشایش خواهد شد. (لذا متقاضیان می‌توانند در موعد یاد شده با ارایه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده حضور یابند.)

۸- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی /متقاضیان خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، آتش نشانی، تامین اجتماعی، هزینه های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و .... تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است. همچنین در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی اطلاع‌رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس (WWW.DAY24.IR) صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت های پیشنهاد و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله /پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر (ده روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، ودیعه ایشان به نفع بانک ضبط گردیده و هیچگونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نیست.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.

۱۲- شرایط مزایده به صورت ۱۰۰ درصد نقد خواهد بود.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضیِ خرید ملک، به منظور عودت وجه (معادل ۵ درصد برای متقاضیانی که در مزایده برنده نشده‌اند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع المعامله باشند. در غیر این صورت، در صورت برنده شدن در مزایده و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده ممنوع‌المعامله بوده است، بانک بنا به صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود.

۱۵- با توجه به مفاد بند ۱۴، مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

استان	ردیف	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک/مشخصات ملک
تهران	۱	تهران خیابان باهنر(نیاوران) خیابان بازدار(کامرانیه) شمال غرب تقاطع خیابان بازدار و خیابان فریماه پلاک ۴۶ برج شایان	۸	۹۳۵۹-۵۳۴	۳۳۸۵/۸	۳۸۱۲۹	ساختمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	اتاقک دارد	۳۲,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	توضیح اینکه ملک دارای پروانه ساختمانی مورخ ۱۳۷۲/۰۶/۱۸ شامل ۶۶ واحد مسکونی در ۲۲ طبقه و ۸۱۳ مترمربع تجاری جزء تراکم می باشد. ضمنا مطابق توافق نامه منعقده بین مالک و شهرداری و شخص ثالث، ۱۰ واحد مسکونی واقع در طبقات اول، دوم، سوم و چهارم به انضمام پارکینگ و انباری مربوطه و ۱ واحد تجاری در همکف شمالی به مساحت ۶۲۵ مترمربع (محل استقرار بانک شهر) متعلق به شهرداری تهران و یک واحد تجاری واقع در همکف جنوبی به مساحت ۲۰۳مترمربع متعلق به شخص ثالث می باشد، که ارزش واحد های مذکور برابر نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری از بهای کل ملک مورد مزایده قابل کسرمی باشد. ضمنا پرداخت کلیه حقوق شهرداری اعم از عوارض های متعلقه و قانونی و اخذ عدم خلاف و پایانکار و سایر موارد بر عهده خریدار بوده و ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲	تهران -منطقه۲۲-بلوار شهید اردستانی-خیابان دانش-نبش غربی خیابان دانش ۲	۴	۱۰۳۳	۷۶۴۵٫۴۴	_	زمین	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	_	۲,۴۱۱,۴۱۶,۶۶۶,۶۶۶	۱۰۰درصد وجه نقد	مساحت کل زمین طبق سند ۳۴,۵۰۰ مترمربع و مساحت آن پس از اصلاحی ۳۰,۱۲۰ مترمربع است. مالکیت زمین مذکور به صورت مشاعی است وسهم بانک دی ۱/۵۲۳ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه می باشد ، دارای پروانه ساختمانی به تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۳ با بارگذاری ۲۸۴,۰۹۸٫۲۵ متر مربع اعیانی با کاربری تجاری ، تاسیسات ،پارکینگ و انباری می باشد و در وضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۳	تهران-خیابان شریعتی -بالاتر از سه راه طالقانی -نبش خیابان نیرو-پلاک ۱۳و۳۶۹	۶۷۹۸	۳۷	۲۵۰٫۶۵	۱۲۶۱٫۶	ساختمان	اداری -تجاری	متصرف دار	ندارد	دارد	دارد	۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	مساحت زمین طبق سند ۲۶۴٫۸۸ مترمربع و پس از اصلاحی ۲۵۰٫۶۵ مترمربع است. ملک در اختیار متصرف وتخلیه متصرف بر عهده خریدار است ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۴	تهران ، اختیاریه- دیباجی جنوبی، نبش شمالی خیابان برادران جوزی، قطعه ۱	۳۳	۱۲۳۶۵	قدرالسهم	۷۳٫۱۸	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	واحد تجاری مذکورشامل همکف به مساحت ۷۳٫۱۸ مترمربع به انضمام نیم طبقه فوقانی به مساحت ۴۴٫۹۸ مترمربع می باشد.ملک تخلیه و در اختیار بانک است. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۵	تهران -خیابان ظفر-خیابان نفت شمالی-بین خیابان پنجم وهفتم- پلاک نوزده طبقه اول	۳۱۰۴	۷۵۸۹	قدرالسهم	۱۷۱٫۲۵	آپارتمان	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	_	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک تخلیه و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۶	تهران ؛ خیابان ۱۷ شهریور ، خیابان گیلکی شمالی ، کوچه نوروزیان ، پلاک ۷ ، طبقه اول ، قطعه اول	۳۹۴۰	۶۷۴	قدرالسهم	۴۳٫۳۳	آپارتمان	آپارتمان	متصرف دار	ندارد	ندارد	ندارد	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در اختیار متصرف وتخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۷	تهران ؛ خیابان ۱۷ شهریور ، خیابان گیلکی شمالی ، کوچه نوروزیان ، پلاک ۷ ، طبقه دوم ، قطعه ۳	۳۹۴۰	۳۱۸	قدرالسهم	۴۶٫۲۳	آپارتمان	آپارتمان	متصرف دار	ندارد	ندارد	ندارد	۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در اختیار متصرف وتخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۸	تهران-شهرقدس فاز۲- خیابان هرمزان-خیابان ۱۳ کوچه سبز-پلاک۲	۱۱۶	۶۷۸۷	۷۵۳٫۷۴	۹۰۹	ویلایی	زمین با بنای احداثی	متصرف دار	دارد	دارد	ندارد	۱,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در اختیار متصرف وتخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۹	تهران - هفت تیر - نبش قائم مقام	۶۹۳۳	۷۱۳۷ و ۷۱۳۸ و ۷۱۳۹ و ۲۰۸۳ و ۲۱۲۱ و قسمتی از ۶۹۳۵	۴۷۷۵٫۳	۸۷۵۰۰	زمین	زمین تجاری	متصرف دار	ندارد	ندارد	ندارد	۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	مساحت زمین طبق سند ۴۷۹۰٫۷۵ مترمربع و پس از اصلاحی ۴۷۷۵٫۳ مترمربع ملک در وضع موجود در مزایده قرار می گیرد. از مجموع شش فقره پلاک ثبتی کل زمین سه فقره به نام شرکت زیرمجموعه بانک انتقال یافته و سه فقره دیگر در جریان انتقال است.
	۱۰	تهران ، میدان ولیعصر - بلوار کشاورزجنب بیمارستان پارس پلاک ۶۳	۳۷۴۵	۳۹۰۳	۱۰۳۴٫۲۵	۵۸۳۹	ساختمان نیمه تمام	تجاری/ اداری	تخلیه	دارد	ندارد	ندارد	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک دارای گواهی عدم خلاف به تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۰۶ است. ملک در وضع موجود در مزایده قراردارد .
	۱۱	خیابان طالقانی، روبروی سینما فلسطین، نبش خیابان صبا، پلاک ۳	۳۶۳۳	۲	۲۰۴۴٫۳۸	۱۱۷۴	زمین با بنای احداثی	تجاری- تعمیرگاه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۲,۲۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	مساحت عرصه پس از اصلاحی ۲۰۲۴٫۱۳متر مربع است ملک دارای گواهی ساختمان مورخ ۱۳۸۱/۰۴/۲۶ است و قسمتی از اعیانی ان تخریب گردیده است و ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۲	تجریش، فرمانیه، خیابان شهید جواد رحیمی، خیابان شهید برادران دژم جو، پلاک ۱۹، طبقه ۲	۳۲	۱۵۴۱	قدرالسهم	۱۳۷٫۳۴	آپارتمان	مسکونی	متصرف دار	دارد	دارد	دارد	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در اختیار متصرف وتخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۳	اسلامشهر-واوان-مهستان-خیابان بهمن-خیابان اردیبهشت- مجتمع پارچین.بلوک aورودی یک	۵۴	۹۰۹۰	قدرالسهم	۹۳٫۴۱	آپارتمان	مسکونی	متصرف دار	ندارد	دارد	ندارد	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در اختیار متصرف وتخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۴	بلوار ارتش- بین نخل واوشان پلاک۱۴۵	۲۵	۷۳۲۰	۱۶۰	۲۷۶	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	اعیان ملک وفق پایانکار به مساحت ۲۷۶ مترمربع و براساس وضع موجود ۴۰۸ مترمربع است(پرداخت حقوقات شهرداری بابت اضافه بنا و ... به عهده خریدار است). ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۵	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه اول، واحد شمال شرقی قطعه۳	۳۳	۱۲۳۶۷	قدر السهم	۱۲۹٫۸	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
	۱۶	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه اول، واحد جنوب غربی قطعه ٤	۳۳	۱۲۳۶۸	قدر السهم	۱۷۳٫۰۴	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
	۱۷	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه دوم، واحد شمال شرقی قطعه ۵	۳۳	۱۲۳۶۹	قدر السهم	۱۲۹٫۸۱	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
	۱۸	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه دوم، واحد جنوب غربی قطعه ٦	۳۳	۱۲۳۷۰	قدر السهم	۱۷۳	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
	۱۹	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه سوم، واحد شمال شرقی قطعه ۷	۳۳	۱۲۳۷۱	قدر السهم	۱۲۹٫۸۲	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
	۲۰	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه سوم، واحد جنوب غربی قطعه ۸	۳۳	۱۲۳۷۲	قدر السهم	۱۷۳٫۰۱	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
	۲۱	تهران-خزانه بخارایی.فلکه عباسی. خیابان پرستویی. پلاک ۱۲۲. طبقه سوم قطعه ۵	۴۷۱۵	۳۱۰	قدر السهم	۱۳۲٫۰۵	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲۲	شهریار-شهر اندیشه- فاز۳-خیابان ولیعصر(عج)-خیابان همت-مجتمع اسوه -بلوک۴ -طبقه اول سمت شرقی واحد ۳	۱	۴۴۵۰	قدر السهم	۱۰۳٫۹۵	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	ندارد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
	۲۳	تهران ، کامرانیه جنوبی، خ شهید بهمن پور،پ ۱۵ورودی غربی ، طبقه اول پلاک ثبتی ۵۵۳۷ فرعی از ۳۴ اصلی به مساحت ۱۲۰٫۷۹ متر مربع	۳۴	۵۵۳۷	قدرالسهم	۱۲۰٫۷۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	دارد	ندارد	۷۸,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ششدانگ آپارتمان به استثنا سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه آن که وقف می باشد.ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار است.
	۲۴	تهران ، میدان امام حسین ، خیابان مدنی ، خیابان محمود نور، بن بست خطیبی، پلاک ۴۶، طبقه سوم، قطعه ۸ تفکیکی	۶۶۸۸	۶۱	قدرالسهم	۵۰٫۷۹	آپارتمان	آپارتمان	متصرف دارد	ندارد	دارد	ندارد	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار است.
	۲۵	تهران ، شهرری خ زکریای رازی ۲۴ متری شهید بیات خ مسلم ابن عقیل کوچه شهید پیری پ۹ طبقه ۲	۱۶۲	۳۶۸۱	قدرالسهم	۱۳۲٫۷۲	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	ندارد	ندارد	۴۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
	۲۶	تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به چهارراه پارک وی، خیابان مهر، خیابان امانپور، پلاک ۶	۳۳۹۴	۴۳	قدر السهم	۲۰۲٫۵	آپارتمان	آپارتمان	متصرف دارد	دارد	ندارد	ندارد	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
	۲۷	اتوبان تهران کرج-جنب مترو- مروستی	۴	۹۵۹۷و ۹۵۹۸	"۳۸۷۸۷و ۶۳۵۱۳"	-	زمین	زمین	ندارد	ندارد	ندارد	نمی باشد	۱۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲۸	دماوند ، احمدآباد ، شهرک آویشن خیابان بدون نام ، قطعه ۵۰۹	۵۹	۷۵۹	۹۵۲	۴۷۴٫۶۵	خانه ویلایی	باغ مسکونی	ندارد	محوطه باز	دارد	ندارد	۳۷۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ویلا مسکونی، مشجر دارای ۳ طبقه، استخر سرپوشیده، دارای آب، برق و گاز. ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲۹	خیابان شریعتی.خیابان ظفر.خیابان نفت شمالی.بین پنجم و هفتم .پلاک۱۹ قطعه ۱ (طبقه همکف)	۳۱۰۴	۲۸۱۴۲	قدرالسهم	۱۳۸٫۰۴	آپارتمان	تجاری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۳۰	تهران ، خیابان اصلی تهرانسر-خیابان پانزدهم-کوچه گلزار۷-ساختمان نگارستان-پلاک ۱۷- طبقه اول شرقی-واحد ۳	۲	۴۳۰۳۵	قدرالسهم	۱۴۵٫۸۷	آپارتمان	مسکونی	نداراد	دارد	دارد	دارد	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۳۱	شهید باهنر،بعد از کامرانیه،کوی یاوری، پلاک ۲-طبقه اول	۳	۵۱۱۶	قدر السهم	۱۹۸٫۷۵	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	ندارد	دارد	۲۹۳,۱۵۶,۲۵۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در اختیار بانک و در وضع موجود در مزایده قرار می‌گیرد .
	۳۲	شهید باهنر،بعد از کامرانیه،کوی یاوری، پلاک ۲-طبقه دوم	۳	۵۱۱۷	قدر السهم	۱۹۸٫۷۵	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	ندارد	دارد	۲۹۷,۸۴۶,۷۵۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در اختیار بانک و در وضع موجود در مزایده قرار می‌گیرد .
آذربایجان شرقی	۳۳	تبریز -چهارراه قطران .نبش نوظهور. داخل کوچه پلاک ۱ تالار دانیال	۷۶۲۴	۲۹	۸۶۶٫۶۵	۳۹۱۷٫۱۲	تالار پذیرایی	تجاری/ خدماتی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱,۲۴۸,۰۲۸,۶۳۸,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	تالار به انضمام تجهیزات و تاسیسات و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۳۴	تبریز، ۲۲ بهمن.چهارراه قطران روبروی مجتمع عمران شهرداری	۷۶۲۴	۷۵	۴۲۷۷٫۱۳	۱۲۵	زمین	تفریحی گردشگری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	زمین در اختیار بانک می باشد ودارای پروانه ساختمانی مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ با اعتبار ۵ سال با مساحت بارگذاری شده ۲۱۹۵۴٫۲۳ متر مربع در سیزده طبقه جهت احداث هتل می باشد. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۳۵	تبریز خیابان ۲۲ بهمن ،نرسیده به میدان قطران جنب بانک رفاه، پلاک ۱ (قطعات ۱ و ۲ و۳)	۷۶۲۴	۲۶	۵۰۳٫۸	۱۹۲۲٫۸۸	ساختمان	مسکونی/ تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۴۷۵,۰۸۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک-ساختمان در ۴ طبقه شامل یک طبقه زیرزمین با کاربری تجاری، یک طبقه همکف با کاربری تجاری (دارای بالکن) و همچنین طبقه اول ۶ واحد مسکونی و طبقه دوم نیز ۶ واحد مسکونی میباشد. حسب توضیحات شهرداری در پاسخ استعلام دفترخانه برابر طرح جدید تفصیلی گذربندی دارای ۳ متر عقب روی از حد شمال و پخ شمال غرب ۸٫۱*۱٫۸ است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
اصفهان	۳۶	اصفهان، بلوار کشاورز، روبروی مسجد الانبیاء، مجتمع اداری دی، طبقه پنجم، واحد ۴۶	۴۴۹۶	۵۶۷	قدرالسهم	۶۴٫۷۳	آپارتمان	دفتر کار	تخلیه	ندارد	ندارد	دارد	۲۰,۰۶۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
	۳۷	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳- طبقه ششم شرقی، قطعه ۱۳	۱۵۱۹۴	۷۹۹۴	قدر السهم	۱۵۶٫۵۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۸۴,۵۵۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۳۸	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳- طبقه چهارم غربی، قطعه ۸	۱۵۱۹۴	۷۹۸۹	قدر السهم	۱۶۱٫۸۷	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۸۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۳۹	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳- طبقه پنجم شرقی، قطعه ۱۱	۱۵۱۹۴	۷۹۹۲	قدر السهم	۱۵۶٫۵۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۸۳,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۴۰	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳- طبقه چهارم شرقی، قطعه ۹	۱۵۱۹۴	۷۹۹۰	قدر السهم	۱۵۶٫۵۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۸۱,۴۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۴۱	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳-طبقه سوم غربی، قطعه ۶	۱۵۱۹۴	۷۹۸۷	قدر السهم	۱۶۱٫۸۷	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
مرکزی	۴۲	اراک-محله شهر صنعتی منطقه ۲- خیابان پامچال، کوچه پارکینگ دوم غربی، ساختمان بلوک ۶۴، طبقه همکف	۱۴	۴۹۵۷	۱۰۰۲٫۴۴	۲۵۰	ویلایی	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	مقدار ۶۲٫۲۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر مشاع متعلق به بانک دی می باشد و ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
همدان	۴۳	همدان، میدان پاسداران روبروی استخر لاله ۱۸ متری شهید بهرام مبارکی پلاک ۱۴. طبقه دوم قطعه ۲	۱	۳۱۳۹۸	قدرالسهم	۱۱۳٫۹۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	ندارد	دارد	۲۰,۲۶۶,۹۲۷,۰۸۰	۱۰۰ درصد نقد	وفق سند دارای پارکینگ مسکونی مزاحم است و مقدار ۷۰٫۷۵ سهم مشاع از نود و شش سهم عرصه و اعیان متعلق به بانک دی است و ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
	۴۴	نهاوند، روستای شهرک ، خیابان گلزار ، به طرف روستای هادی آباد ، کوچه ادیب ، منزل محمد سلگی	۷۲	۴۶۹	۴۴۲٫۱۹	۲۲۴	ویلایی	ویلایی/ مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
زنجان	۴۵	زنجان- خیابان دکتر ایت کوچه حسنلو- پلاک ۹ -	٤۲	۳۵۶۹	۹۹٫۴	۸۰	خانه	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۹,۶۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
کردستان	۴۶	سنندج ، خیابان امام ، کوچه کمانگر ، کوچه سینا ، پلاک۸	۲۷۰۰	۷۵	۷۴٫۳	۱۰۷٫۸۳	ویلایی	ویلایی/ مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۷,۰۳۴,۴۷۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	وفق پایانکار مساحت زمین پس از اصلاحی ۴۵٫۲۳ مترمربع می باشد و ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
کرمان	۴۷	کرمان ، بلوار امام حسین ، جنب هتل گواشیر ، کوچه ۲۸ ، نبش شمالی ۱	۲۹۷۶	۱۴۹۰	۳۳۴٫۹	۲۲۵	خانه	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴۲,۲۴۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
	۴۸	کرمان ، خیابان انقلاب ، نبش کوچه ۱۲	۵۲۰۸	۱	۱۱۶	۴۲۰	ساختمان	تجاری - مسکونی	متصرف دار	ندارد	ندارد	ندارد	۵۳,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک فاقد گواهی شهرداری می باشد و در اختیار متصرف وتخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۴۹	کرمان ، بلوار فردوسی ، نبش کوچه ۱۰ ، مجتمع روژان، قطعه ۱۱ ، طبقه یک ، سمت شمال غربی	۲۰۰۳	۱۱	قدرالسهم	۶۶٫۲	واحد تجاری	آپارتمان تجاری	متصرف دار	ندارد	ندارد	دارد	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در اختیار متصرف وتخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۵۰	کرمان ، رسالت، باقدرت سوم ، بلوار ۲۴ مهر ، کوچه شماره ۵ ، سمت راست - منزل دوم - طلق با عرصه اوقاف	۲۷۸۷	۹۹۱۶	"۲۴۸ اوقافی"	۱۶۰	خانه	ویلایی/ مسکونی	متصرف دار	ندارد	ندارد	ندارد	۲۲,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک دارای اعیانی همکف به مساحت تقریبا ۱۶۰ متر مربع و طبقه اول به مساحت ۱۶۰ متر با سقف سبک و به صورت غیر مجاز احداث شده و پرداخت کلیه حقوق شهرداری به عهده خریدار می باشد .ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۵۱	کرمان ، مالک اشتر شمالی ، کوچه شماره ۴۲ ،پلاک ۷	۲۷۸۸	۴۸۶۳	۴۶۵	۵۸۰	خانه	ویلایی/ مسکونی	متصرف دارد	دارد	ندارد	ندارد	۶۹,۹۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
آذربایجان غربی	۵۲	نقده، خیابان امام خیابان شهید علمی۱،دومین کوچه از سمت راست آموزشگاه غیر انتفاعی نیلوفر	۱	۱۱۴۱	۶۰۰	۵۱۹	ساختمان	مسکونی	تخلیه	نداراد	نداراد	نداراد	۳۴,۹۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۵۳	آذربایجان غربی، ارومیه ، خیابان هفت تیر پلاک ۱۰	۳۴۳۵	۹۱	۲۰۱٫۶	۴۵۰	ساختمان	مسکونی- تجاری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
گیلان	۵۴	آستارا حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف	۱۲۱۷	۶	قدرالسهم	۱۶/۱	مغازه	تجاری/مغازه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۵۵	آستارا حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف	۱۲۱۷	۷	قدرالسهم	۲۰/۷	مغازه	تجاری/مغازه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۵۶	آستارا حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف	۱۲۱۷	۸	قدرالسهم	۱۴٫۷	مغازه	تجاری/مغازه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۵۷	آستارا حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف	۱۲۱۷	۹	قدرالسهم	۱۴٫۷	مغازه	تجاری/مغازه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۵۸	آستارا حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف	۱۲۱۷	۱۷	قدرالسهم	۳۲/۶	مغازه	تجاری/مغازه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۵۹	آستارا حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف	۱۲۱۷	۱۸	قدرالسهم	۳۲/۳	مغازه	تجاری/مغازه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۶۰	آستارا حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف	۱۲۱۷	۱۹	قدرالسهم	۳۲٫۹۵	مغازه	تجاری/مغازه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۶۱	رودبار ، لوشان ، نرسیده به پل بالا بالا	۲	۴۹	۱۸۰۰۰۰	۲۱۰۰	باغ	باغ زیتون و مستحدثات	متصرف دار	ندارد	ندارد	ندارد	۵۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در اختیار متصرف وتخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۶۲	گیلان، رشت،بلوار امام خمینی، کوچه شهید عضدی،کوچه شهید اسماعیل تقی زاده	۲۸۳۸	۱۱۸	۱۷۶٫۱۵	۴۹۸٫۵۸	اپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	ندارد	توضیح	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار است.آسانسور در حد سفت کاری و شاسی کشی و نصب دربها است.
البرز	۶۳	استان البرز -کرج-جاده محمد شهر ماهدشت (بلوار امام خمینی ره)-نبش خیابان شهیدان بورقی	۳۶۲	۲۱۹	۱۳۷۵۰٫۸	۱۰۵٫۹۵	زمین	تجاری- خدماتی	تخلیه	ندارد	ندارد	_	۱,۶۰۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در اختیار بانک بوده ودر وضع موجود در مزایده قرار دارد. همچنین با توجه به پاسخ استعلام مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ شهرداری زمین به مساحت ۱۲٫۲۰متر مربع در طرح تعریض پخی است.
	۶۴	کرج، چهارراه طالقانی، جنب بانک قوامین	۱۵۷	۲۵۳۴۵	قدرالسهم	۲۸۱/۵۲	واحد تجاری	تجاری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد	ملک به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۱۸۲٫۰۱ مترمربع واقع در طبقه فوقانی و ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
لرستان	۶۵	لرستان، خرم آباد،میدان انوشیروان، به سمت چهار راه اسد آبادی	۲۰۵۳	۵	۴۰۳٫۳	۶۲۹٫۹۲	ساختمان	تجاری/ مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۳۷,۷۴۱,۴۶۲,۴۸۰	۱۰۰ درصد نقد	طبق استعلام دفترخانه ملک دارای ۸ واحد تجاری به مساحت ۳۶۰ مترمربع در همکف و یک واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۲۶۹٫۹۲ مترمربع است که مقدار ۱٫۸۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ به نام بانک است. ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار است.
مازندران	۶۶	قائم شهر. میدان امام خمینی	۱۹	۱۳۶۸۴	۷۴۸	۵۹۸	ساختمان	تجاری- مسکونی	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۷۳۹,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک به صورت سه طبقه ،شامل زیر زمین به مساحت ۱۹۸ متر مربع تجاری همکف دو باب مغازه به مساحت ۱۹۸ متر مربع تجاری و طبقه اول به مساحت ۲۰۲ متر مربع مسکونی است. سند انتقال قطعی بر اساس قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
سمنان	۶۷	سمنان، بلوار جمهوری، خیابان نهم، پلاک ۲۰۳، واحد طبقه اول	۹۷۶۷	۲۷۰	قدرالسهم	۱۰۷/۶۹	آپارتمان	آپارتمان	متصرف دار	ندارد	ندارد	دارد	۲۱,۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	مساحت کل زیر بنا ۳۲۰ مترمربع است که متراژ مازاد بر مساحت ۱۰۷٫۶۹ مترمربع دارای تخلف ساختمانی است. سهم بانک ۳٫۰۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ است. ملک در اختیار متصرف است و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.